



porurv24v006ch

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 17.06.2024
Č.j.: POR 66517/2024/pose
Sp. Zn.: S POR 43080/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480610

E-mail:

Datum: 21. října 2024

Nabytí právních účinků:

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 147/2024

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), na základě společného oznámení záměru:

Stavební úpravy rodinného domu [redacted], ul. Anny Letenské

na pozemku [redacted] v kat. území Polanka nad Odrou,

které dne 17.06.2024 podal [redacted]

prostřednictvím [redacted]

[redacted] (dále jen „stavebník“).

Jelikož podal stavebník společné oznámení záměru před nabytím účinnosti stavebního zákona (tj. 01.07.2024), postupoval stavební úřad ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle předchozího stavebního zákona č. 183/2206 Sb., dále jen „předchozí stavební zákon“).

Stavební úřad z tohoto důvodu posoudil výše uvedené podání podle ustanovení § 96a odst. 2, resp. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 předchozího stavebního zákona, a vydává:

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

Č.j.: POR 66517/2024/pose

pro: **Stavební úpravy rodinného domu** [REDAKCE], ul. Anny Letenské na pozemku parc. č. [REDAKCE] v kat. území Polanka nad Odrou, dle navrženého záměru.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem stavebních úprav jsou výměny oken a dveří v objektu rodinného domu a níže popsané drobné dispoziční změny v 1. a 2. NP.

1.PP

V rámci tohoto podlaží dojde k výměně 6 ks oken v obvodovém plášti budovy a k výměně dveří.

1.NP

Dojde k výměně oken a dveří v místnosti č. 1.01. V této místnosti bude odstraněna dělicí příčka.

V místnosti č. 1.02 dojde k výměně dvou oken, kdy v jednom případě dojde ke změně velikosti okenního otvoru z 1130 x 500 mm na 800 x 2000 mm. Dále dojde k výměně dveří a k zazdění okenního otvoru velikosti 1650 x 500 mm (dojde ke zmenšení okenního otvoru) a v místnosti č. 1.02 dojde k realizaci koupelny. V této místnosti bude dále odstraněna dělicí příčka.

Dojde zde k realizaci nové koupelny – místnost č. 1.03.

V místnosti č. 1.04 bude zazděn okenní otvor velikosti 1130 x 1450 mm.

V místnosti č. 1.05 bude zazděn dveřní otvor šířky 800 mm a bude vyměněno stávající okno.

V tomto podlaží dojde také ke zvětšení otvoru mezi pokoji (místnost č. 1.04 a č. 1.05).

2.NP

V místnosti č. 2.01 vznikne vytvořením nové příčky šatna, nově označená jako místnost č. 2.03. V místnosti č. 2.01 budou vyměněna okna, kdy jedno z nich bude zúženo z 1650 mm na 1130 mm.

V prostoru schodiště m. č. 2.02 dojde k vyměnění stávajícího okna.

V místnosti č. 2.04 bude vyměněno stávající okno.

Ve 2.NP dojde k propojení samostatného WC s koupelnou, kdy vznikne místnost č. 2.05 – koupelna s WC. V části místnosti bývalého WC bude zazděn okenní otvor, druhé okno v prostoru bývalé koupelny bude zazděno jen částečně.

Mezi místnostmi č. 2.05 a 2.06 budou odstraněny dveře.

V místnosti 2.06 bude nově vytvořena příčka, tak aby byl vytvořen samostatný vstup do místností č. 2.06 a 2.08, resp. aby místnost č. 2.06 nebyl průchozí.

Při vstupu na balkon m. č. 2.07 bude vyměněno okno a dveře.

V místnosti č. 2.08 budou vyměněna dvě okna.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn

Stavební záměr má být uskutečněn v rámci objektu rodinného domu [REDAKCE] na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou.

Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

Předmětem společného souhlasu není změna rozměrů stávajícího RD, ať už půdorysu nebo výšky.

Rodinný domu je koncipován jako jedna BJ 7+kk.

Přípojky technické infrastruktury jsou stávající a nebudou měněny.

Stavebnímu úřadu bylo dne 17.06.2024 doručeno výše uvedené společné oznámení záměru.

Vzhledem k tomu, že u předmětného záměru se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. c) předchozího stavebního zákona – změna stavby (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. c) téhož zákona, kdy změnou dokončené stavby je stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby), kdy při splnění všech podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění a změnu stavby územní souhlas. Stavební úřad tedy prověřil, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 předchozího stavebního zákona.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (Územní plán Ostrava, úplné znění po změně č. 3 ze dne 22.06.2022 s nabytím účinnosti 16.08.2022, číslo usnesení 2143/ZM1822/35), ze které vyplývá, že se stavební záměr nachází v „ploše zastavěné stabilizované“.

- poměry v území se podstatně nemění

Území je charakteristické obytnou zástavbou samostatnými rodinnými domy se zahradami. V tomto konkrétním případě se jedná o stavební úpravy stávajícího rodinné domu. Tímto stavebním záměrem se poměry v území nezmění, způsob užívání bude zachován.

- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající rodinný dům je dopravně napojen stávajícím sjezdem z veřejně přístupné komunikace ul. Anny Letenské. Rovněž je napojen technickou infrastrukturou stávajícími přípojkami inženýrských sítí.

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 předchozího stavebního zákona, vydat:

- záměr není posuzovaný ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tato podmínka je splněna.

Podmínka § 96 odst. 2 předchozího stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu dle § 104 odst. 1 písm. a), resp. o změnu dokončené stavby ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 předchozího stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 předchozího stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavební záměr dle ustanovení § 104 odst. 2 předchozího stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) předchozího stavebního zákona, tzn. vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 předchozího stavebního zákona:

- **identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět**
Požadované uvedené údaje jsou součástí podaného společného oznámení záměru, které bylo evidováno dne 17.06.2024 pod č. j. POR 43080/2024 a doložené projektové dokumentace.

Stavba bude dokončena do **07/2025**.

Stavba bude prováděna svépomocí, před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu sdělena oprávněná osoba, která bude na stavbě provádět odborný dozor.

- **souhlas k provedení stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona**
Dotčená stavba RD na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Polanka nad Odrou je ve vlastnictví stavebníka, souhlas dle § 184a stavebního zákona tedy nebylo potřeba dokládat.
- **závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů**
Vzhledem k rozsahu stavebních úprav rodinného domu, nebyla závazná stanoviska dotčených orgánů třeba dokládat. Přesto bylo doloženo stanovisko Krajské hygienické stanic MS kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 31572/2024/OV/HOK ze dne 06.06.2024.
- **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**
Jelikož je rodinný dům na technickou infrastrukturu napojen stávajícími přípojkami inženýrských sítí, nebylo toto třeba dokládat.
- **projektovou dokumentaci**
Ke společnému oznámení záměru byla doložena projektová dokumentace, kterou schválil [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0012981.
- **souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu**
Ke společnému oznámení záměru nebyly doloženy souhlasy vlastníků sousedních pozemků, jelikož má stavební úřad za to, že stavebním záměrem nedojde k jejich přímému dotčení.

Dále bylo doloženo:

- plná moc ze dne 05.01.2023
- statické posouzení z 06/2024, vypracoval [REDAKCE] ČKAIT - 0012981
- průkaz energetické náročnosti ev. č. 603436.0, vypracoval [REDAKCE] osvědčení č. 1698

Č.j.: POR 66517/2024/pose

- stanovisko Krajské hygienické stanice MS kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 31572/2024/OV/HOK ze dne 06.06.2024.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 předchozího stavebního zákona a zjistil, že není v rozporu:

- **s obecnými požadavky na výstavbu**
Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- **se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů**
Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s výše uvedeným závazným stanoviskem.
- **s územně plánovací dokumentací**
Stavební záměr je rovněž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Územním plánem Ostravy (Územní plán Ostrava, úplné znění po změně č. 3 ze dne 22.06.2022 s nabytím účinnosti 16.08.2022, číslo usnesení 2143/ZM1822/35).

Poučení:

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údajem o ohlášeném stavebním záměru.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 500,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), položky 18 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1500,- Kč byl uhrazen dne 17.10.2024.

Č.j.: POR 66517/2024/pose

Obdrží:

doručováno prostřednictvím zmocněnce: